

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia pn. Budowa parkingu przy
ul. Robotniczej 12 (dz. nr 252/24) w Długolece, gm. Długoleka****Wyjaśnienia do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)****Zmiany specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający publikuje treść pytań (pisownia oryginalna) i udziela następujących wyjaśnień:

1. Przedmiar (poz. 2–3) obejmuje wycinkę i karczowanie 5 drzew, a projekt zieleni i decyzja nr 70/2026 wskazują 4. Prosimy potwierdzić właściwą liczbę, średnice i numery inwentaryzacyjne drzew oraz sposób wyceny.

Odpowiedź: Właściwa liczba drzew do wycinki zgodna jest z Projektem zieleni i Decyzją nr 70/2026, tj. 4 sztuki w specyfikacji zgodnej z Decyzją i Projektem zieleni. Jedno drzewo jest dwupienne w związku z czym przedmiar uwzględnia ten fakt.

2. Prosimy wskazać właściwy gatunek 7 drzew kompensacyjnych. Projekt i SST wymagają *Acer campestre 'Red Shine'*, natomiast decyzja nr 70/2026 podaje *Acer platanoides 'Red Shine'* . Czy Zamawiający uzyska sprostowanie decyzji?

Odpowiedź: Właściwy gatunek drzew kompensacyjnych zgodny jest z Decyzją nr 70/2026, tj. *Acer platanoides 'Red Shine'*.

3. Prosimy potwierdzić wymaganą grubość humusu na 285 m²: 10 cm wg przedmiaru/PT czy min. 20 cm wg projektu zieleni i SST?

Odpowiedź: Wymaganą grubość humusu należy przyjąć zgodnie z projektem zieleni, tj. min. 20cm. Zamawiający dokonuje zmiany przedmiaru robót w tym zakresie (Zmiana nr 1).

4. Prosimy udostępnić badania geotechniczne, do których odwołuje się projekt, lub potwierdzić, że ich nie wykonano. Jak rozliczana będzie ewentualna wymiana gruntu, grunt nieprzydatny lub nawodniony?

Odpowiedź: Badania nie były wykonywane bezpośrednio w tym miejscu, jednak zostały przeprowadzone w odległości 50m od przedmiotowego terenu - stwierdzono grunt kat. G3.

Należy wykonać konstrukcję zgodnie z projektem, zaprojektowana konstrukcja przewiduje wzmocnienie istniejącego podłoża gruntowego poprzez zastosowanie



warstwy mrozoochronnej gr. 22cm pod drogami i miejscami postojowymi oraz warstwy ulepszanego podłoża gr. 25cm pod chodnikami. W odniesieniu do drugiej części pytania, przedmiar uwzględnia roboty ziemne związane z wykonaniem zaprojektowanej konstrukcji.

5. Prosimy potwierdzić kolorystykę i powierzchnie kostki. SST i opis PT wskazują kolor szary, PZT – miejsca postojowe grafitowe, a miejsca dla osób z niepełnosprawnościami w innym kolorze.

Odpowiedź: Nawierzchnie dróg manewrowych należy wykonać zgodnie z projektem w kolorze szarym, a miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z projektem ORD w kolorze niebieskim.

6. Jaki skład podsypki cementowo-piaskowej jest wiążący: 1:3 wg projektu czy 1:4 wg SST?

Odpowiedź: Podsypka cementowo-piaskowa zgodna jest z projektem 1:3.

7. Czy poz. 19 obejmuje wywóz 503 m³ urobku jako odpadu 17 05 04 do uprawnionego odbiorcy składowiska, czy dopuszczalne jest zagospodarowanie czystego gruntu zgodnie z przepisami? Prosimy wskazać wymagane dokumenty i ewentualne miejsce.

Odpowiedź: Pozycja 19, czyli roboty ziemne mają obejmować wywóz wraz z kosztem utylizacji, cały koszt po stronie Wykonawcy.

8. Projekt techniczny przewiduje rozbiórkę fragmentu nawierzchni bitumicznej, której brak w przedmiarze. Prosimy wskazać zakres, lokalizację i sposób rozliczenia.

Odpowiedź: W projekcie technicznym jest omyłka pisarska – zamiast "nawierzchni bitumicznej" powinno być "nawierzchni z kostki betonowej", rozbiórka dotyczy fragmentu nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z przedmiarem.

9. Czy Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni/Dendrologicznego, czy obowiązek ten i koszt ponosi Wykonawca? Jeśli Wykonawca prosimy wskazać wymagane kwalifikacje i zakres obecności.

Odpowiedź: Zamawiający nie zapewnia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni ani Dendrologa i nie jest on wymagany przez Zamawiającego. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia.

10. Prosimy określić zakres robót metodą sprężonego powietrza, ich orientacyjną powierzchnię, długość oraz wskazać, w której pozycji przedmiaru należy je wycenić.

Odpowiedź: Zakres prac zgodny jest z Projektem Zieleni roz. 3, poz. 3.1 pkt e – „w obrębie rzutu korony i do 2 m poza nim, prace ziemne wykonywać wyłącznie ręcznie, przy użyciu metody sprężonego powietrza”. Projektant przyjmuje ok. 45 m³.



11. Czy 3-letnia pielęgnacja obejmuje wyłącznie 11 drzew, czy również 285 m² trawnika? Jeśli także trawnik, prosimy określić minimalną liczbę koszeń, podlewań i zasady rozliczenia.

Odpowiedź: Okres pielęgnacji obejmuje wyłącznie 11 drzew.

12. Prosimy potwierdzić, że opłata 11 577,50 zł za usunięcie drzew pozostaje po stronie Zamawiającego, a Wykonawca odpowiada za nasadzenia i pielęgnację zgodnie z Decyzją nr 70/2026.

Odpowiedź: Opłata leży po stronie Zamawiającego.

13. Prosimy wskazać przewidywany termin przekazania terenu. Czy 3-miesięczny termin realizacji obejmuje okres oczekiwania na brak sprzeciwu PINB, czy wystarczy skuteczne złożenie kompletnego zawiadomienia?

Odpowiedź: Przekazanie terenu odbywa się zgodnie z zapisami Projektu umowy § 7 ust. 1. Termin realizacji – zgodnie z zapisami Projektu umowy § 2 ust. 2.

14. Prosimy określić wymagany zakres, częstotliwość i liczbę punktów badań: geotechnicznych, Is, VSS/E2, CBR, C1,5/2 oraz badań materiałów?

Odpowiedź: Zgodnie ze SST – Rozdział 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

15. Czy przedmiot zamówienia obejmuje roboty elektryczne/oświetleniowe? Projekt i przedmiar ich nie przewidują, natomiast § 15 projektu umowy wskazuje montaż słupów i opraw.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót elektrycznych, oświetleniowych. Zamawiający dokonuje zmiany Projektu umowy w tym zakresie (Zmiana nr 2).

16. Prosimy wskazać sposób postępowania z krawężnikami, obrzeżami i kostką z rozbiórki: przekazanie Zamawiającemu czy utylizacja zgodnie z poz. 17–18? Jeśli przekazanie prosimy wskazać miejsce składowania.

Odpowiedź: Koszt rozbiórki, wywozu i utylizacji krawężników, obrzeży i kostki betonowej leży po stronie Wykonawcy.

17. Prosimy przekazać wytyczne do tymczasowej organizacji ruchu i potwierdzić, czy wymagane jest zajęcie pasa drogowego oraz kto uzyskuje decyzję i ponosi opłaty.

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem umowy – § 1 ust. 7 oraz § 3 ust. 4 pkt 18.

18. Prosimy potwierdzić liczbę i typy 12 tarcz znaków montowanych na 6 słupkach oraz sposób montażu słupków CITY.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem ORD.

19. Prosimy potwierdzić, że 895 m² profilowania oraz powierzchnie 830,54,65 m² są wiążące do wyceny i realizacji pomimo rozbieżności w opisach, rysunkach i przekrojach.



Odpowiedź: Tak, są wiążące do wyceny i realizacji.

20. W nawiązaniu do dokumentacji projektowej prosimy o informację dotyczącą wykonania badań geotechnicznych/gruntowo-wodnych dla przedmiotowej inwestycji.

W projekcie technicznym wskazano, że na etapie opracowywania projektu budowlanego, wykonawczego lub technicznego należy wykonać badania geotechniczne w celu określenia warunków wodno-gruntowych oraz właściwego sposobu posadowienia projektowanej konstrukcji jezdni. W udostępnionych materiałach przetargowych nie znaleźliśmy jednak wyników przedmiotowych badań.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy badania gruntowo-wodne/geotechniczne zostały wykonane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Jeżeli badania zostały wykonane, prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji z ich wynikami.

Odpowiedź: Badanie nie były wykonywane bezpośrednio w tym miejscu, jednak zostały przeprowadzone w odległości 50m od przedmiotowego terenu – stwierdzono grunt kat. G3. Należy wykonać konstrukcję zgodnie z projektem, zaprojektowana konstrukcja przewiduje wzmocnienie istniejącego podłoża gruntowego poprzez zastosowanie warstwy mrozochronnej gr. 22cm pod drogami i miejscami postojowymi oraz warstwy ulepszanego podłoża gr. 25cm pod chodnikami. W odniesieniu do drugiej części pytania, przedmiar uwzględnia roboty ziemne związane z wykonaniem zaprojektowanej konstrukcji.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień oraz potrzebę usunięcia rozbieżności wobec treści dokumentu zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

Zmiana nr 1:

W Załączniku nr 8 do SWZ – Przedmiar robót zmianie ulega opis poz. Lp 37 d.7, który przyjmuje brzmienie:

„Humusowanie skarp z obsianiem; dodatek za każdy dalszy 1 cm humusu. Krotność = 15”.

Zamawiający zamieszcza zmieniony Załącznik nr 8 do SWZ – Przedmiar robót.

Zmiana nr 2:

W Załączniku nr 1 do SWZ – Projekt umowy w § 15 ust. 1 pkt 1 przyjmuje brzmienie:

„1) wykonywaniu prac fizycznych – obejmujących: czynności rozbiórkowe, ziemne, polegające na wykonaniu warstw konstrukcyjnych, roboty nawierzchniowe, roboty montażowe”.

Zmiana nr 3:



W Rozdziale XVI SWZ, ust. 1 i 2 przyjmuje brzmienie:

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 02 września 2026 r. o godzinie 10:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02 września 2026 r. o godzinie 10:15.**

Zmiana nr 4:

W Rozdziale XV SWZ, ust. 1 przyjmuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 01 października 2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian, na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonał również zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ww. odpowiedzi i zmiany do SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić w przygotowanej ofercie.

Załączniki:

1. PR_PARKING PRZY GMINIE DŁUGOŁĘKA_korekta
2. PR_PARKING PRZY GMINIE_Długoleka_v2.ath

Sprawę prowadzi: Katarzyna Michalak
e-mail: k.michalak@gmina.dlugoleka.pl
tel. 71 74 87 307

